



**TRANSILVANIA**  
LEASING & CREDIT

# RAPORTUL ANUAL AL DIRECTORATULUI pentru exercitiul financiar 2024

Raport anual intocmit conform Regulamentului ASF 5/2018

Societate administrată în sistem dualist | CUI: RO9845734 | J08/1457/1997 | Capital social subscris și vărsat: 51.472.466,70 lei |  
Cod LEI: 254900VOJ54PX1JHRC56 | BNR: RG-PJR-08-110060/02.10.2008 | BNR: RS-PJR-08-110060/13.05.2009 |  
Sediul central BRAȘOV: B-dul Eroilor nr. 3A, mezanin | Tel/Fax: 0268 315 172 / 315 173 / 319 455 | [office@tsla.ro](mailto:office@tsla.ro) |  
Punct de lucru CLUJ NAPOCA: Str. București, nr. 16, parter | Tel/Fax: 0364 106 003 |  
Punct de lucru BUCUREȘTI: Str. Maria Rosetti nr. 35 | Tel.: 0742 904 444 |  
Punct de lucru SIBIU: Str. Tribunei nr. 2 | Tel./Fax: 0369 432 724 |





# TRANSILVANIA

LEASING & CREDIT

## SUMAR

1.	PROFILUL TRANSILVANIA LEASING SI CREDIT IFN SA.....	3
2.	GUVERNANTA CORPORATIVA.....	4
3.	RESURSE UMANE .....	11
4.	MANAGEMENTUL RISCULUI .....	13
5.	ANALIZA ACTIVITATII DE CREDITARE IN ANUL 2024.....	16
6.	POZITIA FINANCIARA .....	19
7.	REZULTATUL FINANCIAR .....	22
8.	GRADUL DE REALIZARE A INDICATORILOR SI OBIECTIVELOR DE PERFORMANTA..	26
9.	PROPUNERILE DIRECTORATULUI.....	26



## 1. PROFILUL TRANSILVANIA LEASING SI CREDIT IFN SA

### SCURTA PREZENTARE

Denumirea societatii comerciale: TRANSILVANIA LEASING si CREDIT IFN SA

Sediul social: Brasov, Bdul Eroilor, nr.3a, mezanin.

Forma juridica: societate pe actiuni (S.A.)

Telefon: 0268/315172, 0268/315173, fax: 0268/319455

Pagina de internet: [www.tsla.ro](http://www.tsla.ro)

Activitatea principala: leasing financiar

Codul CAEN: 6491

Cod unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului: RO9845734

Numar de ordine la Registrul Comertului: J08/1457/1997

BNR: RG-PJR-08-110060/02.10.2008; RS-PJR-08-110060/13.05.2009

COD LEI:254900VOJ54PX1JHRG56

Capital social subscris si varsat: 51.472.466,70 lei

Societatea are ca obiect principal de activitate acordarea de finantari: leasing financiar, credit auto, linii de credit, credite cu garantii pentru persoane juridice, persoane fizice autorizate si persoane fizice.

In prezent, societatea isi desfasoara activitatea la sediul central din Brasov si la punctele de lucru din Cluj-Napoca, Bucuresti, Sibiu.

### STRUCTURA ACTIONARIAT

Transilvania Leasing si Credit IFN SA (TSLA) are un capital social de 51.472.466,70 lei, impartit in 514.724.667 actiuni, cu valoarea nominala de 0,10 lei/actiune. Potrivit datelor furnizate de catre Depozitarul Central SA Bucuresti, la data de 31.12.2024 actionariatul societatii avea urmatoarea structura sintetica:

Denumire actionar	Numar actiuni	Cota detinere
Transilvania Investments Alliance SA	489 989 149	95.1944%
Alti actionari	24 735 518	4.8056%
<b>TOTAL</b>	<b>514 724 667</b>	<b>100,00%</b>



## ACTIUNI

Incepand cu data de 11.07.2013, actiunile Transilvania Leasing si Credit IFN au fost listate la Bursa de Valori Bucuresti, segment ATS, categorie AeRO Premium, simbol tranzactionare: TSLA, ISIN: ROTSLAACNOR7. Pretul de deschidere pentru actiunea TSLA la inceputul anului 2024 a fost de 0.0450 lei/actiune, iar pretul de inchidere la finalul anului 2024 a fost de 0.0855 lei/actiune.

## 2. GUVERNANTA CORPORATIVA

### ADMINISTRAREA SI CONDUCEREA

Societatea este administrata in sistem dualist (Directorat si Consiliul de Supraveghere).

Actul constitutiv si reglementarile interne contin prevederi privind rolul si atributiile acestor organe de administrare si conducere si delimitarea clara intre responsabilitatile si atributiile acestora.

Membrii organelor de administrare si conducere promoveaza standarde ridicate profesionale si de calitate privind resursele umane si serviciile prestate.

### CONSILIUL DE SUPRAVEGHERE

#### Structura

Consiliul de Supraveghere este format din 3 membri, alesi de Adunarea Generala a Actionarilor pentru un mandat de 4 ani. La data de 31 decembrie 2024 componenta era urmatoarea:

- Danut CULETU – Presedinte CS/Membru al Comitetului de Audit;
- Daniela Gianina LAZANU–Membru CS/Presedinte al Comitetului de Audit;
- Bogdan MERFEA – Membru CS

#### Responsabilitati si atributii

Rolul, responsabilitatea, atributiile si modul de organizare si desfasurare a activitatii consiliului sunt reglementate de Legea 31/1990 – legea societatilor, Legea 93/2009 privind institutiile financiare nebancaire, actul constitutiv al societatii, regulamentul de organizare si functionare, contractul de administrare si normele interne ale societatii Transilvania Leasing si Credit IFN SA.

Principala misiune a Consiliului este asigurarea unui control eficient asupra activitatilor Societatii. Consiliul supravegheaza si controleaza activitatea Directoratului, precum si respectarea prevederilor legale ale Actului Constitutiv si hotararilor Adunarii Generale a Actionarilor in desfasurarea activitatii societatii.



Consiliul de supraveghere se intruneste cel puțin o dată la 3 luni, la convocarea prezidentului iar participarea la reuniunile consiliului de supraveghere poate avea loc și prin intermediul mijloacelor de comunicare la distanță, în sistem teleconferință.

În cazuri excepționale, justificate prin urgența situației și prin interesul societății, deciziile Consiliului de supraveghere pot fi luate prin votul unanim exprimat în scris al membrilor, fără a mai fi necesară o întrunire a respectivului organ.

În cursul anului 2024 au avut loc:

- 10 reuniuni ale Consiliului de Supraveghere și au fost adoptate în total 27 decizii.

**Dezbatărilor în ședințele consiliului de supraveghere care au fost incluse pe ordinele de zi sau au făcut obiectul ședințelor operative au vizat în principal:**

- aprobare plan de Audit pentru 2024
- aprobare rapoarte de Audit intern
- constatare încetare mandat membru CS (urmare a decesului)
- aprobarea repartizării indemnizațiilor variabile aferente exercitiului financiar 2023, către membrii CS și membrii Directoratului
- aprobare majorare remunerație fixă brută lunară pentru un membru al Directoratului
- aprobare acordare indemnizație secretar Directorat/CS/Comitet de audit/AGA
- alegerea prezidentului CS
- cooptare membru provizoriu Comitet de audit, până la data întrunirii AGA
- aprobare Norma internă privind profilul și strategia de risc pentru 2024
- avizare rezultate financiare
- avizare rapoarte CAR
- avizare materiale supuse aprobării AGA
- aprobare situații financiare ale TSLA întocmite în conformitate cu standardele internaționale de raportare financiară (IFRS)
- aprobare finanțări de competență CS
- aprobare criterii calitative pentru evaluarea activității Directoratului
- avizare rapoarte activitate Directorat
- aprobare acordare bonus către Directorat

Pentru anul 2024, s-a efectuat evaluarea activității membrilor Consiliului de Supraveghere și a membrilor Comitetului de audit, sub conducerea Prezidentului Consiliului de Supraveghere/Comitetului de audit.

Veniturile totale ale membrilor Consiliului de Supraveghere se regăsesc în notele aferente situațiilor financiare anuale.



## DIRECTORAT

Conducerea societatii revine in exclusivitate Directoratului, care indeplineste actele necesare pentru realizarea obiectului de activitate al Societatii, cu exceptia celor rezervate de lege in sarcina Consiliului de Supraveghere si a Adunarii generale a actionarilor.

Membrii Directoratului sunt numiti de catre Consiliul de Supraveghere. Mandatul Directoratului este de 3 ani, acesta putand fi reinnoit pentru noi perioade de pana la 4 ani.

Directoratul se intruneste la intervale regulate (de regula saptamanal) si ori de cate ori este necesar. Sedintele Directoratului pot avea loc si prin teleconferinta sau prin alte mijloace de comunicare, iar participarea la o astfel de sedinta se considera participare cu prezenta fizica, in scopul indeplinirii cerintelor cu privire la cvorum si conditiilor de vot.

In cazul in care natura situatiei o cere, Directoratul poate adopta o decizie pe baza acordului unanim al membrilor si fara a mai fi necesara o intrunire si redactarea unui proces-verbal de sedinta. Presedintele Directoratului va decide daca natura situatiei o cere. Cu toate acestea, pentru a fi opozabila, decizia va avea forma scrisa si va fi semnata de toti membrii Directoratului.

In relatiile cu tertii, societatea este reprezentata de catre Presedintele Directoratului sau un alt membru al Directoratului desemnat in acest sens si este angajata prin doua semnaturi.

Structura directoratului este urmatoarea:

- Sorin DONCA-Director General/Presedinte executiv
- Marius Laurentiu CHITIC- Director Executiv/Membru al Directoratului.
- Anca Nicoleta MUSTATA – Director Economic/Membru al Directoratului

Veniturile totale ale conducerii executive se regasesc in notele aferente situatiilor financiare anuale.

## COMITETUL DE AUDIT

Comitetul de audit este un organ consultativ compus din doi membri neexecutivi ai Consiliului de Supraveghere alesi de Adunarea Generala a Actionarilor.

Comitetul de Audit functioneaza in baza Regulamentului de organizare si functionare si asista Consiliul de Supraveghere in exercitarea responsabilitatilor cu privire la: integritatea informatiilor si raportarilor financiare; monitorizarea sistemului de control intern; indeplinirea functiilor de audit.

Componenta Comitetului de Audit in 2024 este urmatoarea:

- Daniela Gianina LAZANU – Presedinte CA
- Danut CULETU – membru



## COMITETUL DE ADMINISTRARE A RISCURILOR

Comitetul de Administrare a Riscurilor (C.A.R.) este un comitet permanent cu rol decizional, format din cinci membri, conducatori ai institutiei financiare nebancaare si a departamentelor a caror activitate este supusa riscurilor semnificative, numit de catre Consiliul de Supraveghere.

C.A.R. este responsabil pentru eficienta gestionarii riscurilor semnificative in cadrul TSLA (riscul de credit, riscul de piata, riscul de lichiditate, riscul operational, riscul reputational si riscul de spalare a banilor si finantare a terorismului), atributiile, componenta si modul de organizare si functionare stabilindu-se prin regulament intern, aprobat de Consiliul de Supraveghere .

Comitetul de administrare a riscurilor are urmatoarea componenta:

- Sorin DONCA - presedinte;
- Marius Laurentiu CHITIC– membru;
- Anca MUSTATA-membru
- Dana ALQUTOB - sef departament juridic/membru
- Cristina Stroe – sef departament creditare/membru.

Atributiile C.A.R. se refera in principal la dezvoltarea procedurilor adecvate pentru identificarea, evaluarea, monitorizarea si controlul riscurilor semnificative.

Rapoartele C.A.R. privind activitatea de administrare a riscurilor semnificative sunt prezentate trimestrial Consiliului de Supraveghere.

## AUDITUL INTERN

Activitatea de audit intern este organizata intern in cadrul unui compartiment al societatii de catre o persoana autorizata, membru al Camerei Auditorilor Financiari din Romania, si isi desfasoara activitatea in baza planului anual de audit intern, aprobat de Consiliul de Supraveghere, care include obiectivele, termenele si frecventa misiunilor de audit.

Rapoartele de audit intern sunt transmise, Comitetului de Audit si Consiliului de Supraveghere cu frecventa prevazuta in planul de audit intern.

## AUDITUL FINANCIAR

Situatiile financiare anuale ale TSLA sunt auditate si certificate de o societate de audit financiar numita de catre Adunarea Generala a Actionarilor, pentru un mandat de 2 ani.

Situatiile financiare anuale aferente exercitiului financiar 2024 au fost auditate de catre societatea ABA Audit SRL, membra a CAFR cu nr. 305 din 2002.



## ADUNAREA GENERALA A ACTIONARILOR

Adunarea Generala a Actionarilor se intruneste in sedinte ordinare, cel putin odata pe an, in termen de cel mult 5 luni de la incheierea exercitiului financiar, sau sedinte extraordinare ori de cate ori este necesar, in conditiile legii.

Condițiile de convocare, cvorum, exercitarea atributiilor, validitatea deliberarilor si publicitatea hotararilor sunt prevazute de Legea societatilor si Actul constitutiv.

In cursul exercitiului financiar 2024 adunarea generala s-a intrunit de trei ori:

1. in data de 15.04.2024, in sedinta ordinara, pentru aprobarea situatiilor financiare anuale, respectiv bilanțul contabil, contul de profit și pierdere, situația modificărilor capitalului propriu, situația fluxurilor de trezorerie, date informative, situația activelor imobilizate și notele explicative la situațiile financiare anuale, întocmite pentru exercițiul financiar 2023, pe baza rapoartelor prezentate de către Directorat si Auditorul financiar; Aprobarea descărcării de gestiune a membrilor Directoratului si a membrilor Consiliului de Supraveghere, pentru activitatea desfășurată în exercițiul financiar 2023; Aprobarea repartizării pe destinații a profitului net realizat în exercițiul financiar 2023 conform propunerii Directoratului, Analiza îndeplinirii indicatorilor și obiectivelor de performanță aprobate pentru exercițiul financiar 2023; aprobarea remunerațiilor variabile în baza contractelor de administrare și de mandat; Aprobarea obiectivelor si criteriilor de performanta pentru anul 2023; Stabilirea remuneratiilor cuvenite membrilor Consiliului de Supraveghere pentru exercitiul financiar 2024, Analiza Raportului de activitate a Consiliului de Supraveghere pentru exercitiul financiar 2023, Alegerea auditorului financiar și fixarea duratei contractului de audit financiar
2. In data de 25.06.2024, in sedinta ordinara, pentru alegerea unui nou membru al Consiliului de Supraveghere pe locul ramas vacant, pentru o durata egala cu mandatul Consiliului in functie, Alegerea unui nou membru al Comitetului de audit pe locul ramas vacant pentru o durata egala cu mandatul Comitetului in functie, Desemnarea directorului general al societatii, dl Sorin Donca, sa semneze contractul de administratie cu noul membru al Consiliului de Supraveghere, in calitate de mandatar conventional din partea societatii;
3. In data de 28.11.2024, in sedinta ordinara, pentru Discutarea si aprobarea Bugetului de Venituri si Cheltuieli pentru exercitiul financiar 2025; Discutarea si aprobarea Programului de investitii pentru exercitiul financiar 2025; Prezentarea stadiului implementarii programului de investitii pentru exercitiul financiar 2024 si anume buget de investitii aprobat versus realizat, Prezentarea stadiului implementarii “Politicienilor in vederea asigurarii unui management eficient al societatii”





## DREPTURILE ACTIONARILOR

Transilvania Leasing si Credit IFN asigura un tratament egal tuturor actionarilor.

### Dreptul la vot

Actiunile TSLA sunt nominative, dematerializate si indivizibile si confera actionarilor drepturi egale. Orice actiune detinuta da dreptul posesorului la un vot in cadrul adunarii generale, cu exceptia cazurilor speciale in care dreptul de vot este suspendat.

Actionarii isi pot exercita dreptul la vot personal, prin reprezentant sau pot vota prin corespondenta. Procedura de vot, formularele de imputerniciri si buletinele de vot prin corespondenta sunt puse la dispozitia actionarilor pe web site-ul TSLA [www.tsla.ro](http://www.tsla.ro), in sectiunea speciala destinata actionarilor.

### Dreptul la dividende

Rata de distributie a dividendelor asigura corelarea interesului pe termen scurt al actionarilor privind distribuirea de dividende cu interesul pe termen mediu si lung al societatii de crestere a activitatii si portofoliului de finantari.

Dividendele se distribuie actionarilor in cuantumul si termenul stabilit de Adunarea Generala a Actionarilor iar plata acestora se face conform procedurii de distribuire a dividendelor, facuta public actionarilor anterior datei platii.

Fiecare actiune detinuta la data de inregistrare confera drept egal la dividend detinatorului acestuia, iar dividendul brut convenit actionarilor se determina proportional cu numarul de actiuni detinute prin inmultirea dividendului per actiune cu numarul de actiuni detinute.

Impozitul pe dividend se retine la sursa si se plateste conform prevederilor normei fiscale privind impozitul pe dividende iar dividendul net calculat ca diferenta dintre dividendul brut si impozitul pe dividend se plateste actionarilor.

### Dividende

Dividendele se distribuie actionarilor in cuantumul si termenul stabilit de adunarea generala a actionarilor.

Evolutia dividendelor distribuite in exercitiile precedente si a rezultatului distribuibil pentru exercitiul 2024, se prezinta astfel:



-lei-

Indicator	2022	2023	2024*
Rezultat distribuibil	2 460 384	6 665 504	6,530,057
Dividende totale	2 460 384	3 330 269	3,335,416
Nr actiuni	514 724 667	514 724 667	514,724,667
<b>Dividende / actiune (lei/act)</b>	0,00478	0,00647	0.00648
Rata de distribuire a dividendului		50%	51%

\*Rezultatul aferent exercitiului financiar 2024 se propune a fi repartizat la dividende in proportie de 51%.

### Dreptul la informare

Transilvania Leasing si Credit IFN furnizeaza actionarilor informatii relevante si acces la aceleasi informatii in acelasi timp, in vederea exercitarii in mod echitabil a drepturilor acestora.

Principiul TSLA in materie de comunicare vizeaza diseminarea rapida si nediferentiata a informatiilor relevante si egalitatea accesului la informatii pentru toti investitorii in general si actionarii in special.

In ce priveste relatia cu investitorii, TSLA a inclus in pagina proprie de internet o sectiune dedicata relatiilor cu acestia prin care se disemineaza informatii relevante de interes pentru investitori, referitoare la: situatii financiare, planificari financiare, dividende, cotatione actiuni, reglementari corporative.

Diseminarea informatiilor catre investitori si actionari se realizeaza si prin sistemul rapoartelor curente si rapoartelor periodice (semestriale si anuale) publicate pietei de capital prin sistemul de comunicare al Bursei de Valori Bucuresti.

Astfel, in cursul anului 2024 Societatea a diseminat urmatoarele rapoarte prin sistemul de comunicare al BVB:

Rapoarte curente:

Data	Tip raport	Obiect
29.01.2024	Raport curent	Calendar financiar 2024
31.01.2024	Raport curent	Contract de credit
31.01.2024	Raport curent	Contract de Credit
08.02.2024	Raport curent	Contract de credit
06.03.2024	Raport curent	Convocare AGOA
14.03.2024	Raport curent	Contracte de credit
09.04.2024	Raport curent	Incetare mandat membru Consiliu de Supraveghere
15.04.2024	Raport curent	Modificare adresa punct de lucru
15.04.2024	Raport curent	Hotarari adoptate de AGA O din 15.04.2024





## TRANSILVANIA LEASING & CREDIT

29.04.2024	Raport curent	Contracte de credit
13.05.2024	Raport curent	Disponibilitate raport trimestrial T1 2024
17.05.2024	Raport curent	Contracte de credit
17.05.2024	Raport curent	Convocare AGA O din 25.06.2024
22.05.2024	Raport curent	Contract de leasing financiar
21.06.2024	Raport curent	Tranzactii management – art.19 Reg (UE) 596/2014
25.06.2024	Raport curent	Contracte de credit
25.06.2024	Raport curent	Hotarari adoptate de AGA O din 25.06.2024
12.08.2024	Raport curent	Disponibilitate raport trimestrial S1 2024
14.08.2024	Raport curent	Contract de credit
09.09.2024	Raport curent	Plata dividend 2023
28.10.2024	Raport curent	Convocare AGA O pentru data de 28.11.2024
29.10.2024	Raport curent	Disponibilitate raport trimestrial T3 2024
28.11.2024	Raport curent	Hotarare AGA O din 28.11.2024

Rapoarte periodice:

Data	Tip raport	Obiect
15.04.2024	Raport anual	Raport anual 2023
15.05.2024	Raport trimestrial	Rezultate financiare trimestrul 1 2024
13.08.2024	Raport semestrial	Rezultate financiare semestrul 1 2024
31.10.2024	Raport trimestrial	Rezultate financiare trimestrul 3 2024

Declaratia de Guvernanta Corporativa este prezentata in anexa la prezentul raport.

### 3. RESURSE UMANE

Personal existent la 01.01.2024:	22 persoane
Recrutari/reactivari CIM in anul 2024:	2 persoane
Incetarea /suspendarea contractului de munca:	2 persoane
Personal la 31.12.2024:	22 persoane

Din punct de vedere al perioadei de munca, din totalul de 22 persoane:

Contract de mandat pe perioada determinata	3 persoane
Contract de munca pe perioada nedeterminata	19 persoane



### **Pregatirea personalului**

Programul de pregatire profesionala al TSLA vizeaza formarea profesionala initiala si continua, segment complex si multidimensional al managementului resurselor umane, avand ca obiectiv cresterea calitatii resursei umane pentru a putea performa si adapta la ritmul si amploarea schimbarilor intervenite in mediul intern si extern.

Sistemul de pregatire profesionala este construit pe trei piloni:

Pregatire profesionala furnizori externi;

Pregatire interna in cadrul TSLA;

Pregatire individuala.

In cursul anului 2024 au fost furnizate traininguri urmatoarelor categorii de personal:

- Angajatii din cadrul departamentului economic si management risc, au beneficia de cursuri de pregatire profesionala privind provocarile fiscale, e-factura, Data Analyst
- Pregatire profesionala pentru salariati din departamentul administrare credite, privind distributia de asigurari
- Pregatirea profesionala interna a salariatilor privind cunoasterea clientelei si spalarea banilor
- Pregatire individuala continua;

In planul politicilor de resurse umane, obiectivele pe termen scurt si mediu raman cele legate de formarea, motivarea si dezvoltarea profesionala de calitate a angajatilor.



#### 4. MANAGEMENTUL RISCULUI

Administrarea riscurilor semnificative in cadrul Transilvania Leasing si Credit IFN reprezinta un proces focalizat pe analiza principalelor categorii de riscuri definite prin profilul de risc, in vederea maximizarii raportului dintre beneficii si riscurile asociate.

Structurile implicate in activitatea de administrare a riscurilor sunt:

Consiliul de Supraveghere/Comitetul de Audit

Auditul intern

Comitetul de Administrare a Riscurilor

Directorat

Departamentul de Management Risk

##### **Consiliul de Supraveghere**

Consiliul de Supraveghere aproba profilul si strategia de risc a societatii, stabileste gradul de expunere si nivelul de toleranta la risc si asigura organizarea cadrului general de monitorizare a riscurilor semnificative la nivel operational, de catre Directorat.

##### **Comitetul de Audit**

Comitetul de Audit are un rol important in evaluarea eficientei sistemului de control intern. Aceasta structura analizeaza cadrul intern de monitorizare a riscurilor, in scopul asigurarii coerentei si conformitatii acestuia cu reglementarile in vigoare.

##### **Auditul intern**

Auditul intern este un pilon central al sistemului de control intern care evalueaza periodic toate procesele de afaceri si contribuie la consolidarea si imbunatatirea acestora.

##### **Comitetul de Administrare a Riscurilor**

Comitetul de Administrare a Riscurilor dezvolta politici si proceduri adecvate pentru identificarea, evaluarea si controlul riscurilor semnificative si stabileste limitele privind expunerea la riscuri, precum si sisteme de control si raportare corespunzatoare.

##### **Directoratul**

Consiliul de Supraveghere delega gestionarea activitatii catre Directorat, care asigura si raspunde de implementarea politicii de risc, precum si de conformitate cu cerintele de reglementare interne, nationale si europene.

##### **Departamentul Management Risk**

Departamentul Management Risk are atributii de organizare si desfasurare a activitatilor de analiza si evaluare a riscului la nivel de portofoliu de active si pasive, in conformitate cu Strategia si Profilul de risc al TSLA, precum si atributii specifice legate de identificarea, evaluarea si monitorizarea riscurilor semnificative, monitorizarea indicatorilor de risc specifici si a sistemului de limite stabilite.



Profilul de risc asumat de Transilvania Leasing si Credit IFN pentru anul 2024, in concordanta cu strategia si politicile de risc asumate pentru fiecare categorie de risc semnificativ in parte se incadreaza in categoria de **risc mediu**.

Definirea profilului de risc s-a efectuat prin agregarea categoriilor principale de riscuri la care este expusa TSLA, in functie de dimensiunea impactului pe care fiecare risc il poate produce asupra reputatiei si/sau a profitului.

In cadrul activitatii de administrare a riscurilor societatea dispune de proceduri specifice de administrare pentru identificarea, evaluarea, monitorizarea si controlul riscurilor.

Administrarea riscurilor se concentreaza pe urmatoarele categorii principale de riscuri:

## RISCU DE CREDIT

Riscul de credit reprezinta riscul inregistrarii de pierderi sau al nerealizarii profiturilor estimate, ca urmare a neindeplinirii de catre contrapartida a obligatiilor contractuale.

Riscul de credit continua sa fie riscul cu cel mai mare impact asupra profitabilitatii TSLA, fiind evaluat si monitorizat atat la nivelul fiecarui client/grup de clienti cat si la nivel de portofoliu de credite.

Rata creditelor neperformante a evoluat astfel: 4.95% la 31.12.2022, 2.6% la 31.12.2023 si respectiv 3.2% la 31.12.2024.

Ponderea sumelor restante in total sume datorate raportate la CRC a fost la finalul lunii decembrie 2024 de 2.13% in cazul Transilvania Leasing si Credit IFN SA, situandu-se sub media sectorului pentru IFN-uri (2.73%) si sub media sectorul bancar (3.00%), astfel:

### Pondere sume restante in total sume datorate (%)

Data	Banci*	IFN+IEME+IP**	TSLA***
Dec. 2024	3.00	2.73	2.13
Sept. 2024	2.99	2.81	1.73
Iun. 2024	3.05	2.38	1.64
Mar. 2024	3.09	2.39	1.60
Dec. 2023	3.07	2.51	1.70
Sept. 2023	3.11	2.58	1.77
Iun. 2023	3.12	2.39	1.48
Mar. 2023	3.15	2.42	5.32
Dec. 2022	3.16	2.60	5.17
Sept. 2022	3.34	2.56	2.47
Iun. 2022	3.55	2.61	2.21
Mar 2022	3.68	2.89	1,53
Dec. 2021	3.80	2.94	1.63

\* Se refera la expunerea fata de un singur debitor, expunere egala sau mai mare de 20,000 lei si se refera la creditele acordate si angajamentele asumate de institutiile de credit, conform datelor Centralei Riscului de Credit.

\*\*Se refera la expunerea fata de un singur debitor, expunere egala sau mai mare de 20,000 lei, si se refera la creditele acordate si angajamentelor asumate de catre IFN, institutiile emitente de moneda electronica (IEME) si institutiile de plata (IP), conform datelor Centralei Riscului de Credit.

\*\*\*Se refera la expunerea TSLA fata de un singur debitor, expunere egala sau mai mare de 20,000 lei; procentul de restanta este calculat



la total expunere TSLA la sfarsitul lunii decembrie 2024 raportata la CRC, care reprezinta 98.41% din total portofoliu (127,182,841 lei =total sume datorate raportate la CRC fata de 129,241,136 lei = total portofoliu TSLA la sfarsitul lunii decembrie 2024).

## RISFUL DE PIATA

Riscul de piata reprezinta riscul inregistrarii de pierderi sau al nerealizarii profiturilor estimate, care apare din fluctuatiile pe piata a preturilor, ratei dobanzii si cursului valutar. Cele doua componente ale riscului de piata cu impact semnificativ asupra activitatii desfasurate de Transilvania Leasing si Credit IFN sunt riscul de rata a dobanzii si riscul valutar, care sunt monitorizate si raportate cu periodicitate lunara.

La finele anului 2024 activele sensibile la rata dobanzii inregistreaza o pondere de 98.84% din totalul capitalului nematurat. Societatea inregistreaza imprumuturi trase de la institutii de credit si societati din grup, pasive sensibile la rata dobanzii, in suma de 68.074.462 lei. Moneda finantarii aferenta surselor imprumutate este corelata cu moneda contractelor finantate, iar tipul dobanzii este de asemenea corelat preponderent cu tipul dobanzii (variabila) aferent contractelor de leasing/credit finantate.

Din perspectiva riscului valutar, expunerea la riscul valutar a avut un trend de descrestere in anul 2024, pozitia valutara lunga pe moneda EUR inregistreaza la decembrie 2024 27.58% - o scadere semnificativa comparativ cu finalul anului 2023 cand expunerea era de 37.83%. Pozitia valutara totala se situeaza la finalul lunii decembrie 2024 la un nivel de 27.58% din fondurile proprii.

## RISFUL DE LICHIDITATE

Reprezinta riscul actual sau potential de influenta negativa asupra profitului si structurii capitalurilor, determinat de capacitatea TSLA de a-si indeplini obligatiile scadente respectiv de acoperire a necesarului de finantare pentru portofoliul de credite.

TSLA analizeaza riscul de lichiditate pe benzi de scadenta si monitorizeaza cu frecventa lunara indicatorii specifici de lichiditate. In perioada de referinta indicele lichiditatii a inregistrat o valoare supraunitara, respectiv 3.49 la finalul lunii decembrie 2024.

## RISFUL OPERATIONAL

Este definit ca fiind riscul inregistrarii de pierderi sau al nerealizarii profiturilor estimate, care este determinat fie de factori interni (utilizarea unor procese, sisteme sau resurse umane inadecvate ori care nu si-au indeplinit functia in mod corespunzator) fie de factori externi (conditii economice, nivelul tehnologiilor, etc). Riscul operational se monitorizeaza lunar prin indicatori specifici si se raporteaza trimestrial.

## RISFUL REPUTATIONAL





Reprezinta riscul inregistrarii de pierderi sau al nerealizarii profiturilor estimate, ca urmare a lipsei de incredere a publicului in integritatea institutiei financiare nebankare. Riscul reputational se monitorizeaza lunar si se raporteaza trimestrial.

#### **RISCU DE SPALARE A BANILOR SI FINANTAREA TERORISMULUI**

Riscul de spalare a banilor si finantare a terorismului inseamna impactul si probabilitatea implicarii TSA in spalarea banilor si finantarea terorismului.

Astfel, TSA realizeaza evaluari proprii de risc prin care identifica, evalueaza si monitorizeaza acest tip de risc atat la nivelul clientelei, la nivelul serviciilor si produselor oferite, a canalelor de distributie, cat si la nivelul intregii activitati desfasurate.

TSA s-a aliniat la prevederile legislative in vigoare si a efectuat activitati de imbunatatire a procedurilor/aplicatiei informatice in vederea gestionarii eficiente a acestui tip de risc. De asemenea, politica de acceptare a clientilor si criteriile de filtrare deja reglementate creeaza premisele unei expuneri nesemnificative la acest risc.

## **5. ANALIZA ACTIVITATII DE CREDITARE IN ANUL 2024**

### **Activitatea de creditare**

Principalele **categorii de servicii financiare** oferite de Transilvania Leasing si Credit IFN SA sunt:

- **leasingul financiar** (auto, echipamente si imobiliar);
- **acordarea de credite**: credite auto, credite ipotecare, credite pentru investitii imobiliare, credite nevoi temporare, linii de credit si credite de consum, factoring;
- **bancassurance** – activitati de intermediere a produselor de asigurari care sunt complementare serviciilor de creditare desfasurate prin reseaua proprie;
- **activitati de schimb valutar** pentru persoanele fizice in legatura cu activitatea de creditare inclusa in obiectul de activitate.

Oferta de servicii financiare a societatii a fost diversificata si adaptata conditiilor de piata si mediului concurential pentru cresterea portofoliului de credite, iar pentru clientii cu dificultati de rambursare s-au oferit solutii personalizate de restructurare a creditelor.





Activitatea de creditare realizata de societate in perioada 2022 – 2024, se prezinta astfel:

[EUR fara TVA]

Descriere / perioada	2022	2023	2024	Pondere 2024/2023 %
<b>Nr total de contracte, din care:</b>	<b>165</b>	<b>131</b>	<b>103</b>	<b>79%</b>
leasing	99	54	53	98%
credit	66	77	50	65%
<b>Valoare finantata, din care</b>	<b>10,179,450</b>	<b>13,562,895</b>	<b>10,883,985</b>	<b>80%</b>
Leasing	3,933,926	4,848,417	3,493,760	72%
Credit	6,245,524	8,687,478	7,390,225	85%
Moneda lei	43.00%	47.00%	82.00%	174%
Moneda euro	57.00%	53.00%	18.00%	34%

In exercitiul financiar 2024 valoarea finantata a inregistrat valoarea de 10,8 mil euro.

In structura, in anul 2024 ponderea finantarilor este detinuta de finantarea in sistem credit cu 67%, iar diferenta de 33% o reprezinta finantarea in sistem de leasing.

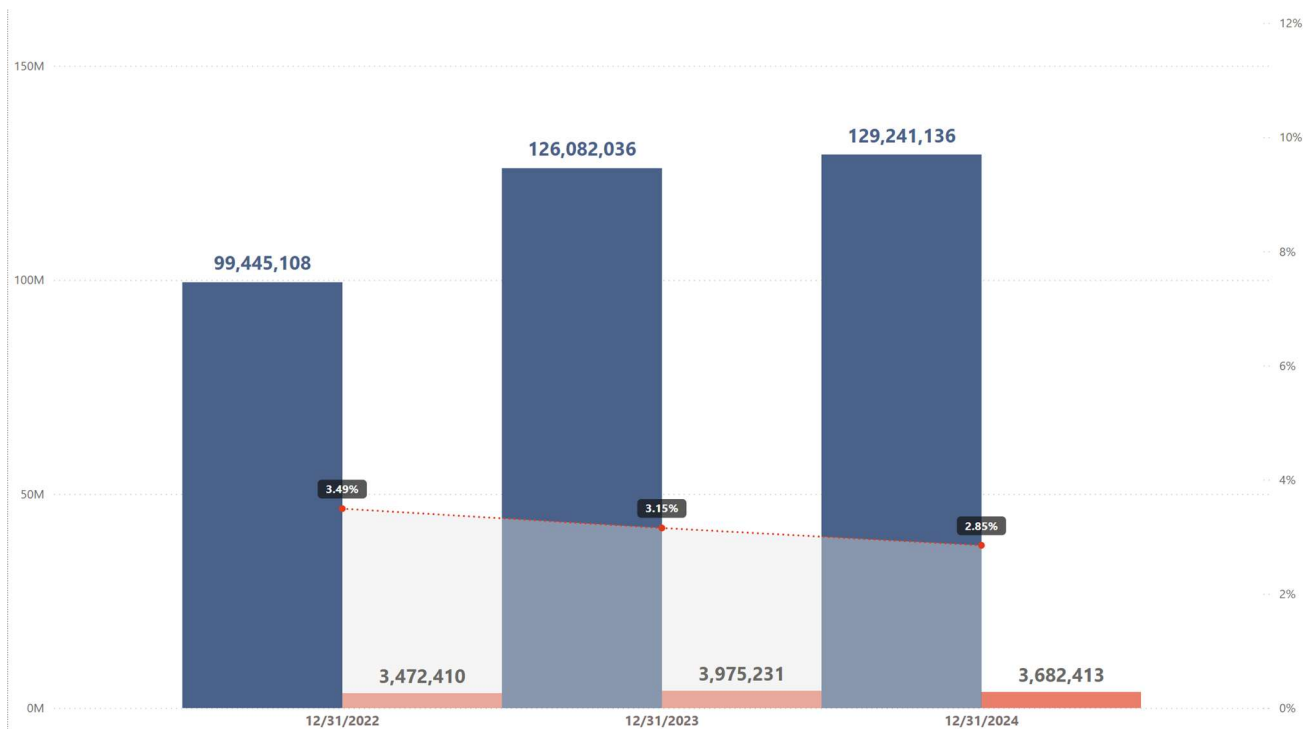
Se observa tendinta de crestere a finantarilor noi in moneda lei, acestea reprezentand 82% din totalul finantarilor acordate in anul 2024.

La nivel de portofolii existent pentru perioada 2022-2024, situatia se prezinta astfel:

Descriere / perioada	2022	2023	2024	2024/2023
<b>Total expunere – mii lei-</b>	<b>99 445</b>	<b>126 036</b>	<b>129 241</b>	<b>102.54%</b>
<i>Functie segment produse</i>				
Leasing	46 331	53 394	51 744	96.91%
Credit	53 114	72 643	77 497	106.68%
<i>Functie moneda</i>				
Moneda RON	67 471	68 420	81 036	118.44%
Moneda EUR	31 974	57 617	48 205	83.66%



Dinamica expunerii nete si a provizioanelor in perioada 2023-2024 se prezinta astfel:



Portofoliul de credite la finalul anului 2024 inregistreaza o crestere anuala de 2.54% (+3.2 milioane lei) comparativ cu 2023. Volumul provizioanelor constituite la 31.12.2024, in valoare de 3.682.415 lei a scazut cu 7.4% comparativ cu 3,975,231 lei inregistrate la 31.12.2023 si detine o pondere de 2.8% in total expuneri la decembrie 2024 fata de 3.2% la decembrie 2023.

In structura portofoliului se remarca scaderea ponderii leasingului financiar de la 42.36% la 31.12.2023, la 40.04% la 31.12.2024, respectiv cresterea ponderii creditului de la 57.64% la 31.12.2023 la 59.96%, la finalul anului 2024.

Din perspectiva monedei creditului se observa tendinta de scadere a ponderii expunerii in moneda euro, de la 45.71% la finalul anului 2023 la 37.3% la finalul anului 2024.

#### Concentrare expuneri pe segmente de clientela.

Structura expunerilor brute in functie de segmentul de clientela a inregistrat urmatoarea dinamica:

Segment clientela	2022	2023	2024
<b>Retail Persoane FIZICE</b>	<b>0.44</b>	<b>0.27</b>	<b>0.23</b>
<b>Retail Persoane JURIDICE</b>	<b>67.46</b>	<b>69.15</b>	<b>58.86</b>
<b>Corporate Persoane JURIDICE</b>	<b>32.1</b>	<b>30.58</b>	<b>40.91</b>



Din punct de vedere al segmentului de clientela, profilul clientului Transilvaniei Leasing si Credit IFN este reprezentat in continuare de persoana juridica Retail, cu o pondere de 58.86% in total portofoliu.

Referitor la cerintele prudentiale aplicabile TSLA, la finalul anului 2024 societatea inregistra expunere ponderata la risc fata de grupul persoanelor aflate in relatii speciale, in pondere de 3.14% raportata la fondurile proprii, respectiv inregistra o expunere mare ponderata la risc fata de doi debitori, pondere de 9.06% raportata la fondurile proprii.

In exercitiul financiar 2024, un procent de 45% din total venituri din dobanzi este realizat de primii 15 clienti cu marimea expunerii cea mai mare.

Din perspectiva furnizorilor, acestia sunt reprezentati in proportie majoritara de furnizorii aferenti contractelor de leasing financiar, care sunt alesi de utilizatorii acestor contracte, dependenta fata de acesti furnizori fiind mica.

### Competitia in piata leasingului si creditului.

Competitia pe piata leasingului este intensa si dinamica, implicand actori diversi, de la companii de leasing financiar si operational pana la banci si fintech-uri.

Piata de leasing este dominata de companii specializate de leasing, multe dintre ele afiliate marilor grupuri bancare, BCR Leasing, BRD Sogease, Unicredit Leasing si Raiffeisen Leasing. Exista si o competitie din partea companiilor independente de leasing precum LeasePlan si Autonom.

In ceea ce priveste piata creditului, aceasta este dominata de bancile comerciale, diverse IFN uri si Fintech-uri care ofera alternative digitale. Principalii factori care influenteaza competitia: ratele dobanzilor, digitalizarea (Fintech-urile joaca un rol tot mai mare pe piata creditelor oferind solutii rapide si accesibile pe platforme online).

## 6. POZITIA FINANCIARA

Patrimoniul societatii Transilvania Leasing si Credit IFN la data de 31.12.2024, insumeaza o valoare de 144,7 mil lei, mai mult cu 18% fata de 31 decembrie 2023.



ACTIVE	2024	2023	2024/2023
<b>Numerar, depozite la vedere la institutiile de credit si alte valori</b>	<b>11,663,141</b>	<b>4,865,212</b>	<b>240%</b>
Numerar	1,807	547	330%
Depozite la vedere la institutiile de credit si alte valori, din care:	11,661,334	4,864,665	240%
Conturi curente la institutii de credit	3,551,413	3,400,453	104%
<b>Active financiare deținute în vederea tranzacționării</b>	<b>444</b>	<b>444</b>	<b>100%</b>
<b>Active financiare evaluate la cost amortizat, din care:</b>	<b>124,893,369</b>	<b>108,082,500</b>	<b>116%</b>
creante asupra clientelei, din care:	124,893,369	108,082,500	116%
Creante din operatiuni de leasing	48,957,118	44,985,689	109%
Creante din operatiuni de credit	75,866,177	64,002,637	119%
Creante restante	3,752,490	3,069,404	122%
Provizioane	-3,682,415	-3,975,230	93%
<b>Imobilizări corporale</b>	<b>3,438,117</b>	<b>3,074,577</b>	<b>112%</b>
Imobilizări corporale	1,566,803	1,396,178	112%
Investiții imobiliare	1,871,314	1,678,399	111%
<b>Imobilizări necorporale</b>	<b>457,432</b>	<b>509,268</b>	<b>90%</b>
Alte imobilizări necorporale	457,432	509,268	90%
<b>Creanțe privind impozitele</b>	<b>157,735</b>	<b>271,071</b>	<b>58%</b>
Creanțe privind impozitul curent	0	132,801	0%
Creanțe privind impozitul amânat	157,735	138,270	114%
<b>Alte active</b>	<b>1,225,377</b>	<b>3,465,977</b>	<b>35%</b>
<b>Active imobilizate și grupuri destinate cedării, clasificate drept deținute în vederea vânzării</b>	<b>2,881,474</b>	<b>2,673,091</b>	<b>108%</b>
<b>TOTAL ACTIVE</b>	<b>144,717,089</b>	<b>122,942,140</b>	<b>118%</b>

Pozitia **numerar, depozite la vedere la institutiile de credit si alte valori**, insumeaza valoarea de 11,6 mil lei in crestere cu 140% fata de perioada anterioara.

**Active financiare evaluate la cost amortizat** cuprinde in principal:

- **Creantele asupra clientelei care** detin ponderea majoritara in total activ (86%) si sunt in crestere cu 16% fata de nivelul inregistrat in anul precedent. In structura, creantele aferente contractelor de leasing sunt in crestere cu 9%, cele aferente contractelor de credit sunt in crestere cu 19%, cele restante sunt in crestere cu 22% Valoarea provizioanelor constituite pentru intreg portofoliu de creante este in scadere cu 7%.

**Imobilizarile corporale** au inregistrat o crestere 12% fata de perioada anterioara iar **cele necorporale** au inregistrat o scadere de 10% fata de data de 31.12.2023.

**Alte active** inregistreaza o scadere de 65%, pe fondul scaderii pozitiei altor sume de incasat (altele decat capital



sau dobanda) de la clienti si bugetul statului.

**Active imobilizate și grupuri destinate cedării, clasificate drept deținute în vederea vânzării** cuprind stocurile provenite din activitatea de creditare si de leasing si sunt in crestere cu 8% fata de perioada similara precedenta.

-lei-

PASIVE	2024	2023	2024/2023
<b>Datorii financiare evaluate la cost amortizat</b>	<b>69,316,496</b>	<b>49,036,912</b>	<b>141%</b>
Împrumuturi primite de la institutii de credit	49,081,320	32,210,850	152%
Alte imprumuturi	19,139,087	16,398,541	117%
Alte datorii financiare	1,096,089	427,521	256%
<b>Alte provizioane</b>	<b>280,977</b>	<b>281,566</b>	<b>100%</b>
<b>Datorii privind impozitele</b>	<b>855,862</b>	<b>654,461</b>	<b>131%</b>
Datorii privind impozitul curent	72,012	0	-
Datorii privind impozitul amânat	783,850	654,461	120%
<b>Alte datorii</b>	<b>2,698,886</b>	<b>3,939,208</b>	<b>69%</b>
<b>TOTAL DATORII</b>	<b>73,152,221</b>	<b>53,912,147</b>	<b>136%</b>

-lei-

PASIVE	2024	2023	2024/2023
<b>Capital social</b>	<b>51,472,467</b>	<b>51,472,467</b>	<b>100%</b>
<b>Instrumente de capital emise, altele decât capitalul social</b>	<b>0</b>	<b>6,269,937</b>	<b>-</b>
Alte instrumente de capital emise	0	6,269,937	-
<b>Rezultatul reportat, din care</b>	<b>-201,883</b>	<b>-5,703,813</b>	<b>4%</b>
Rezultat reportat reprezentand profit nerepartizat	0	756,581	-
Rezultat reportat reprezentand surplus din reevaluare	491,727	820,607	60%
Rezultat reportat rezultat din trecerea la IFRS mai putin ajustarea la inflatie conform IAS 29	-693,610	106,146	-653%
Rezultat reportat provenit din ajustarea la inflatie conform IAS 29	0	-7,387,147	-
<b>Rezerve de reevaluare</b>	<b>780,089</b>	<b>451,209</b>	<b>173%</b>
<b>Alte rezerve</b>	<b>12,984,139</b>	<b>9,874,689</b>	<b>131%</b>
<b>Profit sau (-) pierdere aferent(ă) exercițiului</b>	<b>6,922,304</b>	<b>7,065,688</b>	<b>98%</b>
<b>(-) Repartizarea profitului</b>	<b>-392,247</b>	<b>-400,184</b>	<b>98%</b>
<b>TOTAL CAPITALURI PROPRII</b>	<b>71,564,868</b>	<b>69,029,993</b>	<b>104%</b>
<b>TOTAL DATORII ȘI CAPITALURI PROPRII</b>	<b>144,717,089</b>	<b>122,942,140</b>	<b>118%</b>

**Datoriile financiare evaluate la cost amortizat** - In exercitiul 2024 societatea a continuat utilizarea creditelor bancare pentru sustinerea activitatii de finantare, valoarea trasa a acestora ajungand la suma de 49 mil lei, in crestere cu 52% fata de anul 2023. Tot pentru finantarea activitatii curente societatea a continuat atragerea sumelor din grup si de la alte persoane juridice, valoarea imprumuturilor ajungand la 19,1 mil lei, in crestere cu 17%.

Pozitia **alte datorii financiare** cuprinde valoarea contractelor de chirie aferente spatiilor unde se se desfasoara activitatea punctelor de lucru.



Pozitia **alte provizioane** a inregistrat o mentinere a valorii in exercitiul 2024.

Pozitia **datorii privind impozitele** cuprinde datoriile privind impozitul curent si amanat.

Pozitia **alte datorii** inregistreaza o valoarea in scadere cu 31% fata de perioada anterioara similara si cuprinde in principal datoriile curente (38%) si sumele de amortizat aferente contractelor de leasing si de credit in derulare (62%).

**Capitalurile proprii** ale societatii inregistreaza o valoare in crestere cu 4% fata de perioada precedenta.

**Rezultatul net al exercitiului 2024** a inregistrat o valoare de 6.922.304 lei.

## 7. REZULTATUL FINANCIAR

### 7.1 Prezentarea si analiza evenimentelor, tranzactiilor, schimbarilor economice care afecteaza semnificativ veniturile din activitatea de baza.

Principalii factori macroeconomici, care au avut implicatii majore asupra veniturilor societatii sunt:

- **evolutia cursului de schimb**

Evolutia cursului de schimb influenteaza atat rezultatul financiar al societatii prin mecanismul reevaluarii lunare a creantelor si datoriilor in valuta cat si gradul de expunere la riscul de piata prin reducerea/cresterea veniturilor nete din dobanzi.

La data de 31.12.2024 IFN inregistreaza o pondere de 37% a portofoliului acordat in moneda EUR in total portofoliu si respectiv o pondere de 38% a capitalului nematurat in moneda EUR in total capital nematurat (exclusiv angajamente).

Rate de schimb	Ratele de la sfarsitul perioadei			Ratele medii		
	dec.23	dec.24	Variatie 2024/2023	dec.23	dec.24	Variatie 2024/2023
RON/EUR	4.9746	4.9741	-0.01%	4.9465	4.9746	0.57%
Variatie pozitiva = apreciere moneda in raport cu EUR; Variatie negativa = depreciere moneda in raport cu EUR.						

Moneda nationala s-a apreciat fata de moneda euro cu 0.01% la 31.12.2024 fata de 31.12.2023, in timp ce variatia ratei medii a cursului leu/eur in perioada ianuarie-decembrie 2024 comparativ cu aceeasi perioada a anului 2023 arata o depreciere a monedei nationale cu 0.57%.

- **evolutia ratelor interbancare**

- **Indicele ROBOR 6M** inregistreaza o scadere de 0.33 p.p. ajungand la nivelul de 5.97% la 31.12.2024 fata de 6.3% la 31.12.2023.
- **Indicele EURIBOR 6M** inregistreaza o scadere cu 1.30 p.p. de la 31.12.2024 atingand nivelul de 2.562% fata de nivelul de 3.861% inregistrat la decembrie 2023.
- **evolutia ratei dobanzii de politica monetara**  
Rata dobanzii de politica monetara a scazut cu 0.5 p.p. la decembrie 2024, la 6.5% fata de 7% la decembrie 2023.







## TRANSILVANIA LEASING & CREDIT

### 7.2 Prezentarea contului de profit si pierdere

-lei-

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE	Realizat 2024	Bugetat 2024	Realizat 2023	Realizat 2024/2023	Realizat 2024 /Bugetat 2024
<b>Venituri din dobânzi</b>	<b>14,478,836</b>	<b>13,912,310</b>	<b>12,121,712</b>	<b>119%</b>	<b>104%</b>
Active financiare evaluate la cost amortizat	14,478,836	13,912,310	12,121,712	119%	104%
<b>(Cheltuieli cu dobânzile)</b>	<b>4,471,475</b>	<b>4,738,186</b>	<b>3,345,556</b>	<b>134%</b>	<b>94%</b>
(Datorii financiare evaluate la cost amortizat)	4,471,475	4,738,186	3,345,556	134%	94%
<b>Venituri din taxe și comisioane</b>	<b>3,147,772</b>	<b>2,361,901</b>	<b>2,525,533</b>	<b>125%</b>	<b>133%</b>
<b>(Cheltuieli cu taxe și comisioane)</b>	<b>371,699</b>	<b>207,113</b>	<b>148,837</b>	<b>250%</b>	<b>179%</b>
<b>Diferențe de curs de schimb [câștig sau (-) pierdere], net</b>	<b>169,666</b>	<b>100,000</b>	<b>306,846</b>	<b>55%</b>	<b>170%</b>
<b>Alte venituri din exploatare</b>	<b>5,497,298</b>	<b>6,470,044</b>	<b>9,682,499</b>	<b>57%</b>	<b>85%</b>
<b>(Alte cheltuieli de exploatare)</b>	<b>159,900</b>	<b>130,000</b>	<b>174,248</b>	<b>92%</b>	<b>123%</b>
<b>VENITURI TOTALE DIN EXPLOATARE, NET</b>	<b>18,290,498</b>	<b>17,768,956</b>	<b>20,967,949</b>	<b>87%</b>	<b>103%</b>
<b>(Cheltuieli administrative)</b>	<b>9,995,872</b>	<b>11,017,461</b>	<b>12,411,712</b>	<b>81%</b>	<b>91%</b>
(Cheltuieli cu personalul)	4,189,466	4,254,525	3,265,262	128%	98%
(Alte cheltuieli administrative)	5,806,407	6,762,937	9,146,450	63%	86%
<b>(Amortizări)</b>	<b>621,763</b>	<b>926,295</b>	<b>591,115</b>	<b>105%</b>	<b>67%</b>
(Imobilizări corporale)	579,834	629,361	548,662	106%	92%
(Investiții imobiliare)	0	151,145	13,871	0%	0%
(Alte imobilizări necorporale)	41,929	145,790	28,582	147%	29%
<b>(Deprecierea sau (-) reluarea pierderilor din deprecierea activelor financiare care nu sunt evaluate la valoarea justă prin profit sau pierdere)</b>	<b>294,328</b>	<b>-700,000</b>	<b>-112,157</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
(Active financiare evaluate la cost amortizat)	294,328	-700,000	-112,157	-	-
<b>(Deprecierea sau (-) reluarea pierderilor din deprecierea activelor nefinanciare)</b>	<b>-122,246</b>	<b>0</b>	<b>150,718</b>	<b>-81%</b>	<b>-</b>
(Altele)	-122,246	0	150,718	-81%	-
<b>PROFIT SAU (-) PIERDERE DIN OPERAȚIUNI CONTINUE ÎNAINTE DE IMPOZITARE</b>	<b>7,844,945</b>	<b>5,125,199</b>	<b>8,003,683</b>	<b>98%</b>	<b>153%</b>
(Cheltuieli sau (-) venituri cu impozitul aferent profitului sau pierderii din operațiuni continue)	922,641	-	937,995	98%	-
<b>PROFIT SAU (-) PIERDERE DIN OPERAȚIUNI CONTINUE DUPĂ IMPOZITARE</b>	<b>6,922,304</b>	<b>-</b>	<b>7,065,688</b>	<b>98%</b>	<b>-</b>
<b>PROFIT SAU (-) PIERDERE AFERENT/Ă EXERCIȚIULUI</b>	<b>6,922,304</b>	<b>-</b>	<b>7,065,688</b>	<b>98%</b>	<b>-</b>



**Veniturile nete din dobanzi** au înregistrat la finalul anului 2024, raportat la anul precedent, o creștere cu 14%, iar față de prevederile BVC o creștere cu 9%, fiind influențate de:

- creșterea și diversificarea portofoliului de credite
- utilizarea surselor de finanțare atrase
- evoluția mediei indicelui de referință Robor 6M care a înregistrat o scădere cu 0.86 p.p., de la 6.78%, media pe 12 luni ale anului 2023, la 5.92% media anului 2024; creditele în LEI detin 61.92% în total capital nematurat, din care 98.30% sunt expuneri cu dobândă variabilă actualizată semestrial;
- evoluția mediei indicelui de referință Euribor 6M care a înregistrat o scădere cu 0.323 p.p., de la 3.740% media pe 12 luni ale anului 2023 la 3.417% media pe 12 luni ale anului 2024. Creditele în EUR detin 38.08% în total capital nematurat, din care 99.72% sunt expuneri cu dobândă variabilă actualizată semestrial;
- rata medie a dobânzii activelor purtătoare de dobanzi (portofoliu de credite, depozite bancare) care a scăzut cu 0.89 p.p., de la 10.83% la decembrie 2023 la 9.94% la decembrie 2024;
- rata medie a dobânzii pasive, care a înregistrat o scădere cu 0.17 p.p. pentru finanțările în lei de la 11.88% la decembrie 2023, la 11.71% la decembrie 2024, și o scădere cu 0.92 p.p. pentru finanțările în euro, de la 9.65% la decembrie 2023 la 8.73% la decembrie 2024. Sursele împrumutate de la bănci sau societăți din grup reprezintă o pondere de 54.81% (68.074.462 lei) din total sold capital nematurat (124.206.072 lei).

**Veniturile nete din comisioane**, au înregistrat un nivel în creștere cu 17% față de realizările anului anterior și cu 29% comparativ cu prevederile BVC.

**Profitul din operațiuni financiare** se referă la rezultatul provenit din diferențele de curs valutar. Comparativ cu anul 2023, în exercitiul 2024 efectul cursului de schimb a fost în scădere cu 45%.

La data de 31.12.2024 Transilvania Leasing și Credit IFN SA înregistrează o pondere de 37% a portofoliului acordat în moneda EUR în total portofoliu și respectiv o pondere de 38% a capitalului nematurat în moneda EUR în total capital nematurat (exclusiv angajamente).

**Alte venituri din exploatare** au înregistrat o valoare cu 43% sub exercitiul anterior datorită veniturilor din valorificarea stocurilor înregistrate în 2023.

**Cheltuieli administrative generale** au înregistrat o valoare cu 19% sub valoarea din anul precedent și cu 9% sub prevederile BVC. Aceste cheltuieli cuprind două componente principale, cheltuielile cu salariile și contribuțiile sociale (în creștere cu 28% față de anul anterior însă sub prevederile BVC) și alte cheltuieli administrative, poziție în cadrul căreia influența cea mai mare este cheltuiala cu cedarea activelor (în contrapartidă cu venitul menționat pentru 2023 înregistrat la poziția anterioară).

**Corecțiile asupra valorii imobilizărilor corporale și necorporale** (amortizarea), s-au realizat în suma de





621.763 lei cu 5% peste exercitiul financiar precedent si cu 33% sub prevederile BVC.

**Corectiile si reluarile de provizioane-** Rezultatul anului 2024 este unul pozitiv in suma de 294.328 lei, fata de rezultatul negativ inregistrat in exercitiul financiar precedent in valoare de 112.157 lei. La data de 31.12.2024, societatea are provizioane constituite in suma de 4.636.025 lei, din care 3.682.417 lei provizioane deductibile aferente portofoliului de active financiare evaluate la cost amortizat.

**Rezultatul brut al exercitiului** este 7.844.945 lei, cu 53% peste nivelul prevazut in BVC.

In anul 2024 societatea a distribuit dividende in suma de 3.330.269 lei si a platit dividende in suma de 3.285.420 lei.

### 7.3 Prezentarea si analiza tendintelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine care ar putea afecta lichiditatea societatii

La data raportului nu avem cunostinta despre elemente, evenimente sau factori de incertitudine care ar putea afecta in mod semnificativ lichiditatea societatii, indicele lichiditatii inregistrand valori confortabile.

### 7.4 Prezentarea si analizarea efectelor asupra situatiei financiare a societatii a tuturor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate

Imobilizarile corporale si necorporale insumeaza 3.895.549 lei la 31 decembrie 2024, in crestere cu 9% fata de 31 decembrie 2023.

### 7.5 Indicatori economico-financiari

Principalii indicatori economico-financiari se prezinta astfel:

Indicator	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Rentabilitatea capitalului (ROE)	2.39%	10.24%	9.67%
EPS	0.0031	0.0137	0.0134
Indicele lichiditatii	4.89	4.26	3.49

### 7.6 Cash flow

Numerar la inceputul perioadei: 4.864.907 lei;

Numerar la sfarsitul perioadei: 11.654.404 lei.

In cursul anului 2024 societatea a inregistrat un flux de trezorerie pozitiv in suma de 6.789.498 lei.



## 8 GRADUL DE REALIZARE A INDICATORILOR SI OBIECTIVELOR DE PERFORMANTA 2024

Pentru anul 2024 gradul de realizare a obiectivelor si indicatorilor de performanta, se prezinta astfel:

- Profit brut anual: grad de realizare 119%;
- Venituri nete din dobanzi: grad de realizare 100%;
- Crestere portofoliu finantari: grad de realizare 79%;
- Mentinerea ratei creditelor neperformante la max 5% din total portofoliu, nivelul ratei creditelor neperformante: 3.2%, grad de realizare 100%;
- Mentinerea ponderii ratei capitalului restant la maxim 5.5% din total capital raportat la CRC: ponderea ratei capitalului restant: 2.13%, grad de realizare 100%;
- Diversificarea portofoliului de produse (lansarea a cel putin a unui produs care sa fie activ): lansat produs Credit de investitii imobiliare – obiectiv realizat;
- Extinderea retelei geografice de vanzari (Finantari noi acordate de punctul de lucru din Bucuresti de minim 4 mil EURO): grad de realizare 126%;
- Extinderea retelei geografice de vanzari (Valoare plasamente noi prin intermediari localizati in teritoriu de minim 3 mil EUR): grad de realizare 98%.

## 9 PROPUNERILE DIRECTORATULUI

Directoratul propune Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor urmatoarele:

1. Aprobarea situatiilor financiare anuale pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024;
2. Aprobarea repartizarii profitului net aferent exercitiului financiar incheiat la 31 decembrie 2024, conform propunerii Directoratului;
3. Descarcarea de gestiune a Directoratului pentru activitatea desfasurata in exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2024.

Versiunea integrala a raportului este disponibila si poate fi consultata pe website-ul societatii: [www.tsla.ro](http://www.tsla.ro) precum si in linkul din platforma IRIS.

**Presedinte Directorat/Director General,**  
**Sorin DONCA**

**Director Executiv/Membru Directorat,**  
**ec. Marius Laurentiu CHITIC**

**Director Economic/Membru Directorat,**  
**ec. Anca Nicoleta MUSTATA**





# TRANSILVANIA

LEASING & CREDIT

## CONTACT

### Sediul central BRASOV

B-dul Eroilor, nr. 3A, mezanin,  
Centrul de Afaceri Cristiana, Brasov  
Tel./Fax: 0268 315 172 / 315 173 / 319 455

### Punct de lucru BUCURESTI

Str. Maria Rosetti nr. 35, Bucuresti  
Tel: 0742 904 444

### Punct de lucru CLUJ-NAPOCA

Str. Bucuresti, Nr. 16, parter, Cluj Napoca  
Tel/fax: 0753 319 343

### Punct de lucru SIBIU

Str. Tribunei nr. 2, Sibiu  
Tel/fax: 0740 767 600

[office@tsla.ro](mailto:office@tsla.ro)



## DECLARATIE DE CONFORMITATE GUVERNANTA CORPORATIVA

Indicativ	Principii/ Recomandari/ Prevederi de indeplinit	DA	NU	Observatii
A1	Toate societatile trebuie sa aiba un regulament intern al Consiliului care include termenii de referinta cu privire la Consiliu si la functiile de conducere cheie ale societatii. Administrarea conflictului de interese la nivelul Consiliului trebuie sa fie prevazuta in regulamentul Consiliului.	X		
A2	Orice alte angajamente și obligatii profesionale ale membrilor Consiliului, inclusiv pozitii executive și neexecutive în Consiliul unor societati și institutii non-profit, vor fi aduse la cunostinta Consiliului inainte de numire și pe perioada mandatului.	X		
A3	Orice membru al Consiliului trebuie sa prezinte Consiliului informatii privind orice legatura cu un actionar care detine direct sau indirect actiuni reprezentând peste 5% din toate drepturile de vot. Aceasta obligatie se refera la orice fel de legatura care poate afecta pozitia membrului cu privire la chestiuni decise de Consiliu.	X		
A4	Raportul anual va informa daca a avut loc o evaluare a Consiliului sub conducerea Președintelui. Trebuie sa contina de asemenea numarul de sedinte ale Consiliului.	X		
A 5	Procedura privind cooperarea cu Consultantul Autorizat pentru perioada in care aceasta cooperare este impusa de Bursa de Valori Bucuresti, care va cuprinde cel putin urmatoarele:		X	Nu este cazul
A 5.1	Persoana de legatura cu Consultantul Autorizat		X	Nu este cazul
A 5.2	Frecventa intalnirilor cu Consultantul Autorizat, care va fi cel putin o data pe luna si ori de cate ori evenimente sau informatii noi implica transmiterea de rapoarte curente sau periodice astfel incat Consultantul Autorizat sa poata fi consultat.		X	Nu este cazul
A 5.3	Obligatia de a furniza Consultantului Autorizat toate informatiile relevante si orice informatie pe care in mod rezonabil o solicita consultantul autorizat pentru indeplinirea responsabilitatilor ce-l revin.		X	Nu este cazul

A 5.4	Obligatia de a informa Bursa de Valori Bucuresti cu privire la orice disfunctionalitate aparuta in cadrul cooperarii cu Consultantul Autorizat sau schimbarea Consultantului Autorizat.		X	Nu este cazul
B1	Consiliul va adopta o politica astfel incat orice tranzactie a societatii cu o parte afiliata reprezentand 5% sau mai mult din activele nete ale societatii, conform celei mai recente raportari financiare, sa fie aprobata de Consiliu.	X		
B2	Auditul intern trebuie sa fie realizat de catre o structura organizatorica separata (departamentul de audit intern) din cadrul societatii sau prin serviciile unei terte parti independente care va raporta Consiliului; in cadrul societatii va raporta direct Directoratului	X		
C1	Societatea va publica in raportul anual o sectiune care va include veniturile totale ale membrilor Consiliului si ale Directoratului aferente anului financiar respectiv si valoarea totala a bonusurilor sau a oricaror compensatii variabile si de asemenea ipotezele cheie si principiile pentru calcularea veniturilor mentionate mai sus.	X		
D1	Societatea trebuie sa organizeze un serviciu de Relatii cu Investitorii – facut cunoscut publicului larg prin persoana/persoanele responsabile sau ca unitate organizatorica. În afara de informatiile impuse de prevederile legale, societatea trebuie sa includa pe pagina sa de internet o sectiune dedicata Relatiilor cu Investitorii, în limbile româna și engleza, cu toate informatiile relevante de interes pentru investitori, inclusiv:	X		Indeplinita partial; Diseminarea informatiilor se efectueaza in limba romana; In curs de implementare
D1.1	Principalele regulamente ale societatii: actul constitutiv si regulamentele interne ale organelor statutare	X		
D1.2	CV-urile membrilor organelor statutare;	X		
D1.3	Rapoartele curente și rapoartele periodice	X		
D1.4	Informatii referitoare la adunarile generale ale actionarilor: ordinea de zi și materialele aferente; hotararile adunarilor generale;	X		
D1.5	Informatii cu privire la evenimente corporative precum plata dividendelor sau alte evenimente care au ca rezultat obtinerea sau limitari cu privire la drepturile unui actionar, incluzand termenele limita si principiile unor astfel de operatiuni;	X		

D1.6	Alte informatii de natura extraordinara care ar trebui facute publice: anularea/modificarea/initierea cooperarii cu un Consultant Autorizat; semnarea / renoirea/terminarea unui acord cu un Market Maker.	X		
D.1.7	Societatea trebuie sa aiba o functie de Relatii cu Investitorii si sa includa in sectiunea dedicate acestei functii, pe pagina de internet a societatii, numele si datele de contact ale unei persoane care are capacitatea de a furniza la cerere informatiile corespunzatoare	X		
D2	O societate trebuie sa aiba adoptata o politica de dividend a societatii ca un set de directii referitoare la repartizarea profitului net. Principiile politicii de dividend vor fi publicate pe pagina de internet a societatii.	X		
D3	O societate trebuie sa aiba adoptata o politica cu privire la prognoze si daca acestea vor fi furnizate sau nu. Prognozele reprezinta concluzii cuantificate ale studiilor care vizeaza determinarea impactului total al unei liste de factori referitori la o perioada viitoare (aşa numitele ipoteze). Politica trebuie sa prevada frecventa, perioada avuta în vedere și continutul prognozelor. Daca sunt publicate, prognozele vor fi parte a rapoartelor anuale, semestriale sau trimestriale. Politica privind prognozele va fi publicata pe pagina de internet a societatii.	X		
D4	O societate trebuie sa stabileasca data si locul unei adunari generale astfel incat sa permita participarea unui numar cat mai mare de actionari.	X		
D5	Rapoartele financiare vor include informatii atat in romana cat si in engleza, cu privire la principalii factori care influenteaza schimbari la nivelul vanzarilor, profitului operational, profitului net sau orice alt indicator financiar relevant.	X		Indeplinita partial; Diseminarea informatiilor se efectueaza in limba romana; In curs de implementare
D6	O societate va organiza cel putin o intalnire/conferinta telefonica cu analisti si investitori, in fiecare an. Informatiile prezentate cu aceste ocazii vor fi publicate in sectiunea Relatii cu investitorii de pe pagina de internet a societatii, la momentul respectiv intalniri/conferinte telefonice.		X	In curs de implementare

Presedinte directorat/Director General,  
Donca Sorin

Director /Membru directorat,  
ec. Marius Chitic

Director economic/Membru directorat  
ec. Mustata Anca Nicoleta